

Riigikohus  
Lossi tn 17  
50093 Tartu linn  
[info@riigikohus.ee](mailto:info@riigikohus.ee)

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

09.03.2021 HAL-19/2021-136

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti üüritasu 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2020 oli -0,8%.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2022, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuukümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2021. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Martin Mägi  
Haldusteenuste direktor

Lisad:  
POH - Riigikohus - Parnu mnt 7, Tallinn (KPJ-4-2020-349)

Koostaja Ragne Künnapas